

邵阳市北塔区发展和改革局

邵北发改字[2024]29号

签发人：廖勇

关于《北塔区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第十片区（宝城花苑）可行性研究报告》的批复

邵阳市北塔区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于北塔区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第十片区（宝城花苑）可行性研究报告的请示》及相关材料已收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善城区居民居住条件，提高小区内外道路通行能力和居民的生活水平，经区人民政府第四十一次常务会议研究决定，同意实施北塔区 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目第十片区（宝城花苑）（项目代码：2405-430511-04-01-113716）。

二、项目建设地点：本项目位于本项目位于邵阳市北塔区，涉及北塔区状元洲街道资枣社区宝城花苑。主要建设内容及规模：本项目涉及改造一个老旧小区、房屋 27 栋、居民 1433 户，改造房屋总建筑面积 17.1 万 m^2 。建设内容包括建筑工程、道路与铺装工程、室外给排水工程、装修工程等，其中：屋面防水 10205.1 m^2 、沥青混凝土路面修复 7961.2 m^2 、新建充电桩

90 个、新建停车位 300 个、污水管清理疏通 4050.00m、雨水管清理疏通 4050.00m、新增室外消火栓 27 套、给水管 DN100 2317m、外立面墙面瓷砖更换 8598.00 m²、外墙面弹性拉花漆 4396.80 m²等。

三、项目单位：邵阳市北塔区住房和城乡建设局，主要职责是负责项目的建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源：本项目总投资 2149.5 万元，其中工程费用 1763.14 万元，工程建设其他费用 190.95 万元，预备费用 195.41 万元。资金来源：申请中央专项补助资金及财政配套。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 12 个月，2024 年 5 月—2025 年 4 月，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。

八、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

九、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十、本审批文件有效期为2年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满30日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

邵阳市北塔区发展和改革局

2024年5月22日

