

湖南省住房和城乡建设厅

湘建村函〔2022〕47号

湖南省住房和城乡建设厅关于开展 2021 年度农村危房和抗震改造“回头看”的通知

各市州住房和城乡建设局：

根据《中共湖南省委 湖南省人民政府关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的实施意见》（湘发〔2021〕10号）精神，结合《湖南省住房和城乡建设厅等4部门关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的通知》（湘建村〔2021〕113号）相关要求，为充分保障我省农村危房改造和抗震改造的实施效果，经研究，决定组织开展相关工作“回头看”。现将具体要求通知如下：

一、工作重点及要求

（一）确保已实施改造对象身份及认定程序符合要求。

- 农村危房改造对象是否符合相关要求，已实施农村危房改造（含抗震改造，下同）的对象必须是六类农村低收入群体。
- 认定程序是否符合相关要求，农村危房改造对象应根据

“农户申请—村级评议—联合审核—三级公示—函告农户”的程序进行认定。

（二）确保已实施改造对象住房质量安全。

1. 已改造农房是否存在质量问题。

2. 已改造农房是否功能齐全、达到入住条件。

3. 改造农房是否有设计图纸，是否选择经培训合格的乡村建设工匠或具有建筑业企业资质的建筑施工企业。

4. 施工过程是否进行监管，竣工验收等环节是否符合要求。

（三）确保改造对象资金及时拨付到位。

1. 农村危房改造补助资金管理是否规范，是否存在虚报冒领、违规收取好处费等侵害群众利益问题。

2. 补助资金发放是否及时，是否在竣工验收后一个月内拨付到位。

（四）确保信息档案真实完整准确。

1. 纸质档案资料是否齐全，填写是否完整、真实、准确。

2. 2021 年农村危房改造对象的所有信息是否均已录入“全国农村危房改造信息管理系统”。

3. 已录入系统的信息是否完整、准确且与“农村房屋安全隐患排查整治信息平台”、“湖南省房屋建筑和市政设施普查信息系统（农村房屋建筑调查）”和“农村住房规划建设管理信息平台”相匹配。

（五）开展绩效自评。根据 2021 年农村危房改造计划任务

和《湖南省财政厅关于下达 2021 年农村危房改造中央补助资金的通知》（湘财预〔2021〕69 号）中的相关要求，参照专项转移绩效指标（见附件 2），自评绩效完成情况，对未完成绩效目标或超过绩效目标值较多（30%及以上）的原因进行分析。

二、组织实施

（一）县级自查。各县（市、区）主管部门全面开展自查，针对自查情况建立台账，形成自查报告，于 5 月 20 日前上报市州住房和城乡建设部门汇总。

（二）市级核查。各市（州）住房和城乡建设部门在县（市、区）自查的基础上，对系统录入情况进行全面核查并组织开展实地核查，形成本辖区 2021 年度湖南省农村危房改造和抗震改造“回头看”情况表、专项转移支付绩效自评表、“回头看”报告，于 6 月 10 日前将盖章扫描件和电子档报送厅村镇处。各市州实地核查应覆盖下辖全部县（市、区），2021 年总改造任务不足 1000 户的市（州），比例不应低于 50%；总改造任务在 1000 户以上但不足 3000 户的市（州），比例不应低于 20%；总改造任务在 3000 户以上的市（州），比例不应低于 10%。有抗震改造任务的市（州），抗震改造核查数不应低于抗震改造任务的 20%。

（三）省级抽查。省厅将根据实际情况组织专家进行抽查，现场核实情况。

三、其他要求

（一）结合实际排查。各地要根据脱贫攻坚后评估考核中发

现的问题、省级检查发现问题、信访问题等，对照本次“回头看”工作重点，深入细致开展排查，确保自查情况全面、真实、准确。

（二）抓紧问题整改。对于“回头看”过程中发现的问题，要建立问题台账、整改清单，明确责任人、工作措施和完成时限，实行销号制，确保整改到位。

（三）建立健全机制。各地要及时总结好的经验做法，予以推广。针对“回头看”中发现的问题，要举一反三，进一步完善政策和工作措施，确保农村低收入群体住房安全有保障。

附件：1. 2021 年湖南省农村危房改造和抗震改造“回头看”情况表

2. XX 市（州）专项转移支付绩效自评表

3. 湖南省农村危房改造和抗震改造“回头看”报告提纲



附件 1

2021 年湖南省农村危房改造和抗震改造“回头看”情况表

填报单位：（盖章）

填表人：

联系电话：

填报日期：

市州	县市区	2021 年完成 改造的 6类重 点对象 户数	农村危房改 造对象及身 份认定		农房质量安全					改造资金拨付			档案系统信息			
			存在 问题 户数	整改 户数	存在 质量 安全 问题 户数	未达 到入 住条 件户 数	未按 要求 进行 设计 施工 户数	未按 要求 开展 竣工 验收 户数	整改 户数	未拨 付补 助资 金户 数	存在索 拿卡 要、 虚报 冒领 、违 规收 取好 处费 等问 题的 户数	整改 户数	纸质档 案不完 整、不 真实、 不准 确户数	未录入 检索系 统户数	系统信 息存在 明显错 漏户数	整改 户数

附件 2

XX 市（州）专项转移支付绩效自评表

（ 2021 年度）

转移支付 名称						
中央主管 部门						
地方主管 部门				资金使 用单位		
资金情况 (万元)			全年预算数 (A)	全年执行数 (B)	预算执行率 (B/A)	
	年度资金总额：					
	其中：中央财政资金					
	地方资金					
	其他资金					
总体 目标 完成 情况	总体目标			全年实际完成情况		
绩效 指标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标	指 标 值	全 年 实 际 完 成 值	未 完 成 原 因 和 改 进 措 施
	产 出 指 标	数 量 指 标				
		质 量 指 标				
		时 效 指 标				

		成本 指标				
	效益 指标	社会效益 指标				
		可持续 影响指 标				
	满 意 度 指 标	服务对 象满意 度指标				
说明						

附件 3

XX 市（州）农村危房改造和抗震改造 “回头看”报告提纲

一、基本情况

含任务基本情况、完成情况、主要工作措施及特色亮点工作。

二、绩效目标完成情况

含绩效目标分解下达情况、绩效目标完成情况分析、偏离绩效目标的原因

三、存在的主要问题

四、下步工作措施