

HNPR—2023—14001

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省民政厅文件

湘建房〔2022〕262号

关于做好具有重要地理方位意义的住宅区、 楼宇命名（更名）相关工作的通知

各市州住房和城乡建设局、民政局，湘江新区住房和城乡建设局、民政局：

为落实国务院《地名管理条例》关于具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇地名管理的要求，做好我省具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名（更名）职责交接工作，现将有关事项通知如下。

一、做好职责衔接

具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名（更名）属于行政审批事项，审批职能由民政部门向住房和城乡建设部门划转。各地民政部门要做好职能移交、审批部门发生变更的信息发布、档案移交（含存量审批档案、数据库、分词库、相关政策文件等）、命名（更名）备案公告等工作；各地住房和城乡建设部门要主动与民政部门衔接，做好职能承接、档案接收、审批办理、报送备案等相关工作。即日起至2023年2月28日24时为过渡期。在此期间，具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇命名（更名）审批事项仍由民政部门代收件，并研究提出意见，于收件后7日内将全部材料（含民政部门意见）移送同级住房和城乡建设部门；住房和城乡建设部门在15日内完成审批、送达审批结果，并向民政部门提交备案。2023年3月1日起，民政部门不再代收件，由住房和城乡建设部门全面受理命名（更名）审批的申请。衔接过程中，不得影响命名（更名）工作正常开展、产生负面舆情。

二、明确工作要求

具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名（更名）审批，由市、县及享有县级管理权限的区住房和城乡建设部门实施。对具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇建设项目，在获得土地使用许可后、立项备案（核准、审批）前，应当申请获得具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名审批，使其成为标准地名。其后，预售许可、现售备案等各项行政文书，以及具有重要地理

方位意义的住宅区、楼宇的标志设置，应当使用标准地名。各市、县及享有县级管理权限的区住房和城乡建设部门在办理具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名（更名）审批前，要按照国家、省关于行政审批的有关要求，制定统一的办事指南，以及办理过程中需要的申报表、承诺书、相关报告（综合评估、专家论证、征求意见）、批复函等各种示范文本；审批过程中，要按照“数据多跑路，群众少跑腿”的原则，实施一窗进、一窗出，且审批事项必须纳入“湖南省工程建设项目审批管理系统”（过渡期间除外），实施统一的信息化管理。审批前要征求民政部门意见，审批后要及时向民政部门提交备案。

三、落实工作责任

市、县及享有县级管理权限的区住房和城乡建设部门要尽快明确具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇的命名（更名）审批权限的具体承办机构和工作人员，完善办公条件，制定办事程序，履行相应职责。省住房和城乡建设厅、省民政厅将统一组织对审批承办人员进行业务培训，并将对各地工作准备情况和审批实施情况定期或不定期开展指导督促和监督检查。对敷衍应付的，予以通报批评，情节严重的，将按照有关要求和程序追究相关人员的责任。

附件：1. 具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇命名
（更名）审批表

2. 具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇地名
许可决定书（示例）
3. 具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇命名（更
名）备案表



附件 1

具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇命名 (更名) 审批表

申请人名称	(盖章或签名)		社会统一 信用代码 (身份证号)		
联系人		联系电话		申请日期	年 月 日
申请类别	<input type="checkbox"/> 命名 <input type="checkbox"/> 更名		地名类型	<input type="checkbox"/> 住宅区 <input type="checkbox"/> 楼宇	
地理位置					
地理位置坐标					
四至范围	东		南		
	西		北		
用地面积		建筑面积		绿化率	
拟用地名			罗马字母拼写		
地名类别	<input type="checkbox"/> 城镇居民点 <input type="checkbox"/> 农村居民点 <input type="checkbox"/> 其他			原地名	(更名)
地名来历					
地名含义					
更名理由	(更名)				
其他需要说明的内容					
初审意见	(过渡期间无此项)			(住房和城乡建设局章) 年 月 日	
民政部门意见				(民政局章) 年 月 日	
审批意见				(住房和城乡建设局章) 年 月 日	

备注：各市、县可根据实际适当增加本表有关信息。

附件 2

具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇地名 许可决定书（示例）

×建×字〔2022〕××号

根据《地名管理条例》第十二条第六项的规定，经审核，“××小区（楼宇）”等××个地名为标准地名。

附：“××小区（楼宇）”标准地名信息表

××市住房和城乡建设局（盖章）

××年××月××日

附

标准地名信息表

标准地名	××××小区
罗马字母拼写	
地名类型	<input type="checkbox"/> 住宅区 <input type="checkbox"/> 楼宇
所属（跨）行政区	
申报单位	
地理位置	
批准机关	
批准日期	
备注	

附件 3

具有重要地理方位意义的住宅区、楼宇命名 (更名) 备案表

标准地名			罗马字母		
行政区划			邮政编码		
地名类型	<input type="checkbox"/> 住宅区 <input type="checkbox"/> 楼宇		地名类别	<input type="checkbox"/> 城镇居民点 <input type="checkbox"/> 农村居民点 <input type="checkbox"/> 其他	
专 名	通 名		原地名		
用地面积	建筑面积		绿化率		
业务类型	<input type="checkbox"/> 命名 <input type="checkbox"/> 更名		接件方式	<input type="checkbox"/> 网上接件 <input type="checkbox"/> 线下接件	
接件人			接件时间		
批准机关	批准文号		批准日期		
四至范围	东		南		
	西		北		
经纬度	东经		东经至		
	北纬		北纬至		
地名来历					
地名含义					
地名沿革					
实体概况					
多媒体信息	(可在地名标志验收后拍摄提交)				
变更/注销记录			变更/注销原因		
备 注					
申办人	联系电话		联系地址		
证件类型			证件号码		
领取方式			领 取 人		
联系电话			寄件地址		

湖南省住房和城乡建设厅办公室

2022 年 12 月 19 日印发